

**ПРОТОКОЛ № 1/2017**  
**от 24 апреля 2017 г.**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 1/14, к. 3**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 1/14, к. 3 проводилось в период с 20 апреля 2017 г. по 23 апреля 2017 г., в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 44-47 ЖК РФ.

**Дата и место проведения общего собрания:**

Дата и время проведения очного обсуждения: «20» апреля 2017 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования «20» апреля 2017 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «23» апреля 2017 г., до 23 час. 59 мин.

Место проведения очного обсуждения: Москва, ул. Новочеремушкинская д. 1/14, корпус 3

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Москва, ул. Новочеремушкинская д. 1/14, корпус 3 (почтовый ящик)

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
**по адресу: Москва, улица Новочеремушкинская д. 1/14, корпус 3 в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор общего собрания:** Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Академического района» (ГКУ «ИС Академического района»), ОГРН 1077759263317

**Председатель общего собрания:**

**Секретарь общего собрания:**

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 4).

**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 110.**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4140 кв.м., что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 4140.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 67% - 2774 кв.м.)**

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

*имеет, не имеет      правомочно, неправомочно*

**Повестка дня:**

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания;**
- 2. Избрание счетной комиссии;**
- 3. Выбор способа управления многоквартирным домом;**
- 4. Выбор управляющей организации;**
- 5. Утверждение условий и заключение договора управления с управляющей организацией;**
- 6. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного**

дома о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования, о принятых решениях;

7. Определение места (адреса) хранения материалов и документов собраний собственников помещений.

**ПЕРВЫЙ ВОПРОС:**

**Избрание председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** \_\_\_\_\_ **о кандидатурах председателя и секретаря общего собрания.**

**Предложено:** избрать председателем собрания

**Результаты голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00%	0,00%	0,00%

**Принято решение:** избрать председателем собрания

**Предложено:** избрать секретарем собрания

**Результаты голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00%	0,00%	0,00%

**Принятое решение:** избрать секретарем собрания

**ВТОРОЙ ВОПРОС:**

**Избрание счетной комиссии.**

**Слушали:** \_\_\_\_\_ **о кандидатурах в счетную комиссию.**

**Предложено:** избрать счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_

**Результаты голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00%	0,00%	0,00%

**Принятое решение:** избрать счетную комиссию в составе: \_\_\_\_\_

**ТРЕТИЙ ВОПРОС:**

**Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** \_\_\_\_\_ **о способах управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00%	0,00%	0,00%

**Принятое решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС:**

**Выбор управляющей организацией.**

**Слушали:** \_\_\_\_\_ **об управляющей организации.**

**Предложено:** выбрать управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Академический».

**Результаты голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00%	0,00%	0,00%

**Принятое решение:** выбрать управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Академический».

**ПЯТЫЙ ВОПРОС:**

**Утверждение условий и заключение договора управления с управляющей организацией.**

Слушали: *об условиях договора управления с управляющей организацией.*

**Предложено:** Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией.

**Результаты голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00%	0,00%	0,00%

**Принятое решение:** Утвердить условия и заключить договор управления с управляющей организацией.

**ШЕСТОЙ ВОПРОС:**

**Определение способа уведомления собственников помещений.**

Слушали: *о способах уведомления собственников помещений.*

**Предложено:** определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования, о принятых решениях путем размещения информационных материалов на информационном стенде первого этажа и направления уведомления информационных материалов по электронной почте (каждому собственнику, предоставившему электронный адрес).

**Результаты голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00%	0,00%	0,00%

**Принятое решение:** определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений, о результатах голосования, о принятых решениях путем размещения информационных материалов на информационном стенде первого этажа и направления уведомления информационных материалов по электронной почте (каждому собственнику, предоставившему электронный адрес).

**СЕДЬМОЙ ВОПРОС:**

**Определение места (адрес) хранения материалов и документов собраний собственников помещений.**

Слушали: *о местах хранения материалов и документов собраний собственников помещений.*

**Предложено:** определить место (адрес) хранения материалов и документов собраний собственников помещений - управляющая компания ГБУ «Жилищник района Академический», расположенная по адресу: г. Москва, ул. Кржижановского, д. 8, корп. 2.

**Результаты голосования:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
67,00%	0,00%	0,00%

**Принятое решение:** определить место (адрес) хранения материалов и документов собраний собственников помещений - управляющая компания ГБУ «Жилищник района Академический», расположенная по адресу: г. Москва, ул. Кржижановского, д. 8, корп. 2.

**Председатель собрания:**

А. С. Сидорова

**Секретарь собрания:**

О. С. Сидорова

**Счетная комиссия:**

О. С. Сидорова