

## ПРОТОКОЛ № 020/2019

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:

ул. НОВОЧЕРЕМУШКИНСКАЯ, дом 1/14, корпус 3

в форме очно – заочного голосования

Дата проведения общего собрания: «20» мая 2019 г.

Место проведения общего собрания: ул. Новочеремушкинская, дом 1/14, корпус 3, двор многоквартирного дома

Время проведения 20 час. 00 мин.

Инициатор общего собрания: Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Академического района» (ГКУ «ИС Академического района»), ОГРН 1077759263317

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно - заочного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Присутствующие: 19 чел. (список прилагается, Приложение № 1 к протоколу общего собрания).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) **3 605,7** кв. м, в том числе **3 207,1** кв.м площадь жилых помещений, **398,6** кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме **2 897,7**  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании **2698,30** , что составляет **74,83** % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе количество голосов собственников, принявших участие в очной части собрания **795,96** (кв.м), что составляет **22,08** % от общего количества голосов и количество голосов собственников, принявших участие в заочной части собрания **1902,34** (кв.м), что составляет **52,76** % от общего количества голосов (список прилагается, приложение №3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

#### Повестка дня собрания.

1. Избрание председателя и секретаря, а также счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
5. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Об определении места размещения информации о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и сообщения итогов голосования размещаются проходящих на общих собраниях многоквартирного дома.

7. Об определении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

## **1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ** *Хасамутдинова Дамира Асхатовича*

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания *Тер-Акопова Александра Константиновича* (квартира №39; договор купли-продажи №2-711476 от 04.01.1996 г.)

- секретарём общего собрания *Летунову Нину Семеновну* (квартира №53; договор передачи квартиры в собственность №77-01/16-597/2004-263 от 07.06.2004 г.)

- счётную комиссию в составе:

*Зиминой Анастасии Евгеньевны*; квартира №43

*Беляевой Жанны Геннадиевны*; квартира №29

*Соломенко Владимира Юрьевича*; квартира №61

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» **2625, 50 м<sup>2</sup> / 72,81 %**, «ПРОТИВ» 0,0 м<sup>2</sup>/0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 72,8м<sup>2</sup> /2,019%.

Решение **принято**

## **РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателем общего собрания *Тер-Акопова Александра Константиновича* (квартира №39; договор купли-продажи №2-711476 от 04.01.1996 г.)

- секретарем общего собрания *Летунову Нину Семеновну* (квартира №53; договор передачи квартиры в собственность №77-01/16-597/2004-263 от 07.06.2004 г.)

- счетную комиссию в составе:

*Зиминой Анастасии Евгеньевны*; квартира №43

*Беляевой Жанны Геннадиевны*; квартира №29

*Соломенко Владимира Юрьевича*; квартира №61

## **2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ** *Тер-Акопова Александра Константиновича*

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в доме на 2020 год:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе:

а) замена этажных учетно-распределительно-групповых электрических щитков;

б) замена внутреннего освещения подъездов и входной группы (наружного освещения);

2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (выпуски и сборные трубопроводы)
7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (стояки)
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);
10. Ремонт фасада, в том числе:
  - а) ремонт и очистку системы отвода дождевой воды (в т.ч. водосточных труб и желобов, карнизов);
  - б) ремонт балконов;
  - в) замена входных дверей подъездов;
  - г) замена оконных блоков (подъезд №2)
11. Ремонт фундамента;
12. Ремонт крыши;
13. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, в том числе:
  - а) восстановление покрытия пола в подвальных помещениях;
  - б) штукатурка и покраска стен подвальных помещений;
  - в) восстановление вентиляции подвальных помещений (продухи);
14. Ремонт подъездов, в том числе:
  - а) замена тамбурных дверей;
  - б) ремонт/восстановление лестничных ступеней в подъездах;
  - в) замена керамической плитки лестничных площадок подъездов;

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» **2585,00 м<sup>2</sup> / 71,692 %**, «ПРОТИВ» 41,1 м<sup>2</sup>/1,140%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 72,20м<sup>2</sup>/2,002%.

Решение **принято**

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в доме на 2020 год:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе:
  - а) замена этажных учетно-распределительно-групповых электрических щитков;
  - б) замена внутреннего освещения подъездов и входной группы (наружного освещения);
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
3. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);
4. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
5. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);
6. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (выпуски и сборные трубопроводы)

7. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (стояки)
8. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
9. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);
10. Ремонт фасада, в том числе:
  - a) ремонт и очистку системы отвода дождевой воды (в т.ч. водосточных труб и желобов, карнизов);
  - b) ремонт балконов;
  - c) замена входных дверей подъездов;
  - d) замена оконных блоков (подъезд №2)
11. Ремонт фундамента;
12. Ремонт крыши;
13. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу, в том числе;
  - a) восстановление покрытия пола в подвальных помещениях;
  - b) штукатурка и покраска стен подвальных помещений;
  - c) восстановление вентиляции подвальных помещений (продухи);
14. Ремонт подъездов, в том числе:
  - a) замена тамбурных дверей;
  - b) ремонт/восстановление лестничных ступеней в подъездах;
  - c) замена керамической плитки лестничных площадок подъездов;

### **3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ** *Хасамутдинова Дамира Асхатовича*

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определённой постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

*Пояснение: Сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества входят в состав проектов документации, которая будет разработана в соответствии с решениями собственников помещений по вопросу 2 повестки дня общего собрания. Региональный оператор может оплачивать стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств фонда капитальному ремонту, сформированного исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, не превышающую размер предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, определённый постановлением Правительства Москвы от 27.02.2015г. № 86-ПП (ч.4 ст. 190 ЖК РФ).*

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2626,10 м<sup>2</sup> / 72,832 %, «ПРОТИВ» 42,70м<sup>2</sup>/1,184%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 29,5 м<sup>2</sup>/0,818 %.

Решение **принято**

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, определённой постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Пояснение: Сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества входят в состав проектов документации, которая будет разработана в соответствии с решениями собственников помещений по вопросу 2 повестки дня общего собрания. Региональный оператор может оплачивать стоимость услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счёт средств фонда капитальному ремонту, сформированного исходя из установленного минимального размера взноса на капитальный ремонт, не превышающую размер предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту, определённый постановлением Правительства Москвы от 27.02.2015г. № 86-ПП (ч.4 ст. 190 ЖК РФ).

#### **4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ** *Хасамутдинова Дамира Асхатовича*

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта:

1) Средства фонда капитального ремонта, сформированные на счёте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москва за счёт уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт;

2) Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счёт взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте Фонда (в случае недостаточности средств источника № 1);

3) Иные не запрещённые законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома (в случае недостаточности средств источника № 1).

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» 2625, 80 м<sup>2</sup> / 72,824 %, «ПРОТИВ» 0,0 м<sup>2</sup> / 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 72,5 м<sup>2</sup> / 2,011 %.

Решение **принято**

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта:

1) Средства фонда капитального ремонта, сформированные на счёте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москва за счёт уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт;

2) Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счёт взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счёте Фонда (в случае недостаточности средств источника № 1);

3) Иные не запрещённые законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома (в случае недостаточности средств источника № 1).

## **5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ** *Летунову Нину Семеновну*

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2020 году, в том числе подписывать соответствующие акты, а именно:

*Тер-Акопова Александра Константиновича* ; квартира №39  
*Кузнецова Эдуарда Валериевича*; квартира №43  
*Данилова Александра Александровича*; квартира №14  
*Алимова Ольга Семёновна*; квартира №25  
*Соломенко Владимира Юрьевича*; квартира №61

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» **2698, 30 м<sup>2</sup> / 74,834 %**, «ПРОТИВ» 0,0 м<sup>2</sup> / 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м<sup>2</sup> / 0,0 %.

Решение **принято**

### **РЕШИЛИ:**

Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома в 2020 году, в том числе подписывать соответствующие акты

*Тер-Акопова Александра Константиновича* ; квартира №39  
*Кузнецова Эдуарда Валериевича*; квартира №43  
*Данилова Александра Александровича*; квартира №14  
*Алимова Ольга Семёновна*; квартира №25  
*Соломенко Владимира Юрьевича*; квартира №61

## **6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ** *Тер-Акопова Александра Константиновича*

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах) на 1 этаже.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

«ЗА» **2698, 30 м<sup>2</sup> / 74,834 %**, «ПРОТИВ» 0,0 м<sup>2</sup> / 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 м<sup>2</sup> / 0,0 %.

Решение **принято**

### **РЕШИЛИ:**

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах) на 1 этаже

## **7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:**

**СЛУШАЛИ** *Тер-Акопова Александра Константиновича*

**ПРЕДЛОЖЕНО** определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в Совете дома, ул. Новочеремушкинская д. 1/14, корпус 3, копия в ГБУ «Жилищник района Академический», по адресу: ул. Новочеремушкинская д. 8.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования:

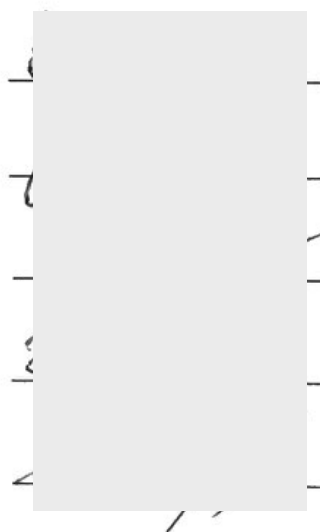
«ЗА» **2655, 60 м<sup>2</sup> / 73,650 %**, «ПРОТИВ» 0,0 м<sup>2</sup> / 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42,7 м<sup>2</sup> / 1,184 %.

Решение **принято**

### **РЕШИЛИ:**

определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в Совете дома, ул. Новочеремушкинская д. 1/14, корпус 3, копия в ГБУ «Жилищник района Академический», по адресу: ул. Новочеремушкинская д. 8.

Председатель общего собрания



*(Тер-Акопов А.К.)*

Секретарь общего собрания

*(Летунову Н.С.)*

Счетная комиссия:

*(Зимина А.Е.)*

*(Беляева Ж.Г.)*

*(Соломенко В.Ю.)*

«19» июня 2019 г.

### **Приложение:**

1. Список присутствующих лиц на 1 л.;
2. Список принявших участие в очно-заочном голосовании на л.;
3. Решения участников внеочередного общего собрания на 192 л.;
4. Протокол счетной комиссии на 3 л.;