

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: Москва, Ул. Новочеремушкинская,
д.1/14 корп.3
от « 18 » января 2018 г.

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения: « 10 » января 2018 г., 20 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования « 10 » января 2018 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование « 18 » января 2018 г., до 23 час. 59 мин.

Место проведения очного обсуждения: Москва, улица Кржижановского, д.8 кор.2

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Москва, ул. Кржижановского, д.8 кор.2
ГБУ «Жилищник Академического района»
(почтовый ящик)

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Москва, Ул. Новочеремушкинская д.1/14 корп. 3
в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Академического района» (ГБУ «Жилищник Академического района»), ОГРН 1137465723303

Председатель общего собрания: [REDACTED]

Секретарь общего собрания: [REDACTED]

Лица, проводившие подсчет голосов: [REDACTED]

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4140,30 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участия 100 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2484,2 кв.м., что составляет 60 % голосов всех собственников помещений.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.
имеет, не имеет правомочно, неправомочно

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. О приведении в порядок подъезда № 1,2,3,4 в 2018 году.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Утверждение видов и объемов работ, согласно дефектной ведомости от «20» 12 2017г

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Султанов А.Ш. о кандидатурах в председатели и секретари общего собрания

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. Избрать председателем общего собрания [REDACTED]

1.2. Избрать секретарем общего собрания [REDACTED]

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2484,2 кв. м, обладающих количеством голосов 100

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 2484,2 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/не принято

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: кв.

о кандидатурах в счетную комиссию

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. Избрать счетную комиссию в составе: [REDACTED]

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2484,2 кв. м, обладающих количеством голосов 100

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/не принято

Вопрос 3. О приведении в порядок подъезда № 1,2,3,4. в 2018 году.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] о кандидатурах уполномоченных лиц

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

Привести в порядок подъезд № 1,2,3,4 в 2018 году.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2484,2 кв. м, обладающих количеством голосов 100

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/не принято

при приведении в порядок подъездов многоквартирного дома

Округ: ЮЗАО

Район: Академический

Адрес: УЛИЦА НОВОЧЕРЕМУШКИНСКАЯ, Д. 1/14 КОРП. 1, ПОД. №1

Вид работ	Объемы выполняемых работ (с привязкой к месту их проведения)	Программы производства работ текущий ремонт
1. Входная группа		
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	Ремонт ц/стяжки = 2 м ²	Текущий ремонт
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	Окраска наружных стен = 5 м ²	Текущий ремонт
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	Ремонт и окраска козырьков = 2 м ²	Текущий ремонт
- ремонт входных металлических дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	Ремонт и окраска металлических дверей = 4,4 м ²	Текущий ремонт
-наличие доски объявлений при входе в подъезд	Замена на пластиковые = 0,24 м ²	Текущий ремонт
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	Ремонт примыканий = 0 м ²	Текущий ремонт
2. Конструктивные элементы лестничных клеток		
- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия);	Масляная окраска дверей = 4 м ²	Текущий ремонт
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	Ремонт тамбурной двери = 1 шт. Масляная окраска дверных блоков = 23,8 м ² Ремонт ступеней = 5 м ²	Тек. ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	Ремонт металлических лестничных решёток = 5 м ² Масляная окраска лестничных ограждений = 22,5 м ² Масляная окраска поручней = 3,8 м ²	Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт

- ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	Ремонт окон (пластик) – 4 шт	Текущий ремонт
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	Ремонт напольной плитки по этажам =2 м2	Текущий ремонт
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	Водоземлюсионная окраска стен =109 м2 Масляная окраска «лестничных маршей» = 8,6 м2	Текущий ремонт Текущий ремонт
- нумерация этажей лестничных клеток.	Нанесение номеров 5-ти этажей масляной краской на стены	Текущий ремонт
3. Оборудование подъездов		
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами, установка датчиков движения;	Прокладка нового электрокабеля по электрокоробам = 18м Замена светильников ЛБ = 10 шт.	Текущий ремонт Текущий ремонт
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;	Масляная окраска радиаторов = 3,8 м2 Масляная окраска труб =9 м2	Текущий ремонт Текущий ремонт
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	- отсутствуют;	
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками электроизмерительными приборами;	Ремонт и окраска эл.щитков= 6 м2	Тек. ремонт
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	Ремонт приемного клапана = 4 шт.	Тек. ремонт
- ремонт и окраска почтовых ящиков.	Замена почтовых ящиков = 4 шт. (5-ти секционные)	Тек. ремонт
4. Приведение в порядок кабин лифтов	- отсутствует	

Дефектная ведомость на выполнение обязательных видов работ при приведении в порядок подъездов многоквартирного дома

Округ: ЮЗАО

Район: Академический

Адрес: УЛИЦА НОВОЧЕРЕМУШКИНСКАЯ, Д. 1/14 КОРП. 1, ПОД. №2

Вид работ	Объемы выполняемых работ (с привязкой к месту их проведения)	Программы производства работ текущий
-----------	--	--------------------------------------

1. Входная группа		ремонт
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	Ремонт ц/стяжки = 2 м ²	Текущий ремонт
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	Окраска наружных стен = 5 м ²	Текущий ремонт
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	Ремонт и окраска козырьков = 2 м ²	Текущий ремонт
- ремонт входных металлических дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	Ремонт и окраска металлических дверей = 4,4 м ²	Текущий ремонт

-наличие доски объявлений при входе в подъезд	Замена на пластиковые = 0,24 м ²	Текущий ремонт
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	Ремонт примыканий = 1 м ²	Текущий ремонт

2. Конструктивные элементы лестничных клеток

- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия);	Масляная окраска дверей = 4 м ²	Текущий ремонт
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	Ремонт тамбурной двери = 1 шт. Масляная окраска дверных блоков = 23,8 м ² Ремонт ступеней = 5 м ²	Тек. ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	Ремонт металлических лестничных решёток = 15п.м. Масляная окраска лестничных ограждений = 22,5 м ² Масляная окраска поручней = 3,8 м ²	Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
- ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	Ремонт окон – 6 м ²	Текущий ремонт
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	Разборка и устройство полов из плитки по 1-му этажу = 1 м ²	Текущий ремонт

- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	Водоземлюсионная окраска стен = 109 м ² Масляная окраска «лестничных маршей» = 8,6 м ²	Текущий ремонт Текущий ремонт
- нумерация этажей лестничных клеток.	Нанесение номеров 5-ти этажей масляной краской на стены	Текущий ремонт
3. Оборудование подъездов		
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами, установка датчиков движения;	Прокладка нового электрокабеля по электрощитам = 18м Замена светильников ЛБ = 10 шт.	Текущий ремонт Текущий ремонт
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;	Масляная окраска радиаторов = 3,8 м ² Масляная окраска труб = 9 м ²	Текущий ремонт Текущий ремонт
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	- отсутствуют;	
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками электроизмерительными приборами;	Ремонт и окраска эл.щитков = 6 м ²	Тек. ремонт
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	Ремонт приемного клапана = 4 шт.	Тек. ремонт
- ремонт и окраска почтовых ящиков.	Замена почтовых ящиков = 4 шт. (5-ти секционные)	Тек. ремонт
4. Приведение в порядок кабин лифтов	- отсутствует	

Дефектная ведомость на выполнение обязательных видов работ при приведении в порядок подъездов многоквартирного дома

Округ: ЮЗАО

Район: Академический

Адрес: УЛИЦА НОВОЧЕРЕМУШКИНСКАЯ, Д. 1/14 КОРП. 1, ПОД. №3

Вид работ	Объемы выполняемых работ (с привязкой к месту их проведения)	Программы производства работ текущий ремонт
1. Входная группа		
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	Ремонт ц/стяжки = 2 м ²	Текущий ремонт
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	Окраска наружных стен = 5 м ²	Текущий ремонт

- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	Ремонт и окраска козырьков = 2 м ²	Текущий ремонт
- ремонт входных металлических дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	Ремонт и окраска металлических дверей = 4,4 м ²	Текущий ремонт
- наличие доски объявлений при входе в подъезд	Замена на пластиковые = 0,24 м ²	Текущий ремонт
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	Ремонт примыканий = 1 м ²	Текущий ремонт

2. Конструктивные элементы лестничных клеток

- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия);	Масляная окраска дверей = 4 м ²	Текущий ремонт
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	Ремонт тамбурной двери = 1 шт. Масляная окраска дверных блоков = 23,8 м ² Ремонт ступеней = 5 м ²	Тек. ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	Ремонт металлических лестничных решёток = 15п.м. Масляная окраска лестничных ограждений = 22,5 м ² Масляная окраска поручней = 3,8 м ²	Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
- ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	Ремонт окон – 8 м ²	Текущий ремонт
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	Разборка и устройство полов из плитки по 1-му этажу = 1 м ²	Текущий ремонт

- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	Водоэмульсионная окраска стен = 109 м ² Масляная окраска «лестничных маршей» = 8,6 м ²	Текущий ремонт Текущий ремонт
- нумерация этажей лестничных клеток.	Нанесение номеров 5-ти этажей масляной краской на стены	Текущий ремонт
3. Оборудование подъездов		
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами, установка датчиков движения;	Прокладка нового электрокабеля по электрокоробам = 18м Замена светильников ЛБ = 10 шт.	Текущий ремонт Текущий ремонт
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом	Масляная окраска радиаторов = 3,8 м ² Масляная окраска труб = 9 м ²	Текущий ремонт Текущий ремонт
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	- отсутствуют;	
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками электроизмерительными приборами;	Ремонт и окраска эл.щитков = 6 м ²	Тек. ремонт
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	Ремонт приемного клапана = 4 шт.	Тек. ремонт
- ремонт и окраска почтовых ящиков.	Замена почтовых ящиков = 4 шт. (5-ти секционные)	Тек. ремонт
4. Приведение в порядок кабин лифтов	- отсутствует	

Дефектная ведомость на выполнение обязательных видов работ при приведении в порядок подъездов многоквартирного дома

Округ: ЮЗАО

Район: Академический

Адрес: УЛИЦА НОВОЧЕРЕМУШКИНСКАЯ, Д. 1/14 КОРП. 1, ПОД. №4

Вид работ	Объемы выполняемых работ (с привязкой к месту их проведения)	Программы производства работ текущий ремонт
1. Входная группа		
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	Ремонт ц/стяжки = 2 м ²	Текущий ремонт

- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	Окраска наружных стен = 5 м ²	Текущий ремонт
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	Ремонт и окраска козырьков = 2 м ²	Текущий ремонт
- ремонт входных металлических дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	Ремонт и окраска металлических дверей = 4,4 м ²	Текущий ремонт

- наличие доски объявлений при входе в подъезд	Замена на пластиковые = 0,24 м ²	Текущий ремонт
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	Ремонт примыканий = 1 м ²	Текущий ремонт
2. Конструктивные элементы лестничных клеток		

- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия);	Масляная окраска дверей = 4 м ²	Текущий ремонт
- ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами);	Ремонт тамбурной двери = 1 шт. Масляная окраска дверных блоков = 23,8 м ² Ремонт ступеней = 5 м ²	Тек. ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
- восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней;	Ремонт металлических лестничных решёток = 15п.м. Масляная окраска лестничных ограждений = 22,5 м ² Масляная окраска поручней = 3,8 м ²	Текущий ремонт Текущий ремонт Текущий ремонт
- ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);	Ремонт окон – 8 м ²	Текущий ремонт
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);	Разборка и устройство полов из плитки по 1-му этажу = 1 м ²	Текущий ремонт
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;	Водоземлюсионная окраска стен = 109 м ² Масляная окраска «лестничных маршей» = 8,6 м ²	Текущий ремонт Текущий ремонт

- нумерация этажей лестничных клеток.	Нанесение номеров 5-ти этажей масляной краской на стены	Текущий ремонт
3. Оборудование подъездов		
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами, установка датчиков движения;	Прокладка нового электрокабеля по электрощитам = 18м Замена светильников ЛБ = 10 шт.	Текущий ремонт Текущий ремонт
- приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом;	Масляная окраска радиаторов = 3,8 м ² Масляная окраска труб = 9 м ²	Текущий ремонт Текущий ремонт
- укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем;	- отсутствуют;	
- ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками электроизмерительными приборами;	Ремонт и окраска эл.щитков = 6 м ²	Тек. ремонт
- ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода;	Ремонт приемного клапана = 4 шт.	Тек. ремонт
- ремонт и окраска почтовых ящиков.	Замена почтовых ящиков = 4 шт. (5-ти секционные)	Тек. ремонт
4. Приведение в порядок кабин лифтов	- отсутствует	

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Султанов А.Ш. о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Ул. Новочеремушкинская, д.8 каб.№3.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2484,2 кв. м, обладающих количеством голосов 100

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/не принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: ул. Новочеремушкинская, д.8 каб. №3
место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания *Шер* [Redacted] *Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи*
Секретарь общего собрания *Меев* [Redacted] *Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи*
Лица, проводившие подсчет голосов: *Шер* [Redacted] *Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи*